



SAMKEPPNISEFTIRLITIÐ

Efnahags- og viðskiptanefnd Alþingis
v.t. Sigrún Helga Sigurjónsdóttir, ritari
Austurstræti 8-10
150 Reykjavík

Reykjavík, 10. nóvember 2014

Tilv.: 1410036

Efni: Frumvarp til laga um sölu fasteigna og skipa, 208. mál.

Vísað er til tölvupósts frá nefndarsviði Alþingis þann 30. október sl. þar sem óskað var eftir umsögn Samkeppniseftirlitsins um frumvarp til laga um sölu fasteigna og skipa (heildarlög), 208. mál.

Samkeppniseftirlitið hefur áður sent inn umsögn vegna fyrirhugaðra breytinga á lögum nr. 99/2004 um sölu fasteigna, fyrirtækja og skipa og vakið athygli á ýmsum þáttum í núgildandi lögum sem að mati eftirlitsins eru til þess fallnir að skerða samkeppni. Í því sambandi skal vísað í bréf eftirlitsins til nefndarinnar, dags. 3. febrúar 2014, vegna frumvarps til laga um sölu fasteigna og skipa (heildarlög), 236. mál, og umsögn eftirlitsins, dags. 7. apríl 2010, vegna frumvarps til laga um sölu fasteigna, fyrirtækja og skipa (448. mál á 138. löggjafarþinginu) en þau frumvörp fengu ekki afgreiðslu.

Samkeppniseftirlitið telur ekki ástæðu til þess að gera athugasemdir við frumvarpið eða einstakar greinar þess, umfram það sem áður hefur verið gert, sbr. ofanritað, en telur þó ástæðu til að leggja áherslu á það að með samþykkt frumvarpsins sem hér um ræðir yrði stígið stórt skref í þá átt að losa um lögbundnar samkeppnishömlur á markaði fyrir fasteignasölu á Íslandi. Til stuðnings því eru meðfylgjandi fyrri umsagnir eftirlitsins vegna umræddra lagafrumvarpa.

Virðingarfyllt,
Samkeppniseftirlitið



Brynja Stephanie Swan

Meðfylgjandi:

1. Bréf Samkeppniseftirlitsins, dags. 3. febrúar 2014, vegna frumvarps til laga um sölu fasteigna og skipa (heildarlög), 236. mál.
2. Umsögn Samkeppniseftirlitsins, dags. 7. apríl 2010, vegna frumvarps til laga um sölu fasteigna, fyrirtækja og skipa, 448. mál.